

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Designação

Revisão Plano Diretor Municipal de Tabuaço

Localização

Região / NUT II

Norte

Município

Tabuaço

Valores

Área do Município	13385,9	ha
Ano de Referência do PDM	2012	
Ano horizonte do PDM	2022	

	Residente no ano referência	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	6350	5942
População a residir em solo urbano [hab]	--	--
Dimensão média da família [hab/família]	2,6	--

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 19/93)	n.a.	
Rede Natura (DL 140/99)	n.a.	
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	n.a.	
Reserva Ecológica Nacional (DL 93/90 republicado pelo 180/2006)	8300,7	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo Zona de Protecção (DR2/88)	147,7	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 196/89)	361,1	ha
Regime Florestal (Decreto 24/12/1901)	n.a.	

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Classificação e qualificação do Solo

Área de Solo Urbano	514,0 ha
Área de Solo Rural	12871,9 ha

Solo Urbano

Solo Urbano	Solo urbanizado (ha)	Solo Programado (ha)	Total Solo (por espaço) [ha]
Área de Espaços centrais ¹	51,3	n.a.	51,3
Área de Espaços Residenciais ²	309,4	81,1	390,5
Área de Espaço de Actividades Económicas	5,1	32,5	37,6
Área de Espaços de Uso Especial ³	21,6	6,6	28,2
Área de Espaços Verdes de Utilização Colectiva	2,4	4,0	6,4
Total de solo urbano por solo	389,8	124,2	514,0

Solo Rural

Área de Aglomerados Rurais	20,3	ha
Área de Espaço Agrícola	5288,9	ha
Área de Espaço Florestal de Produção	4099,2	ha
Área de Espaços de uso Múltiplo Agrícola e Florestal	1990,1	ha
Área de Espaço Natural	1465,7	ha
Área de Espaços de Recursos Geológicos	7,7	ha

Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica Urbana	5,8 ha
Área de estrutura ecológica rural	9145,6 ha

¹ Foram consideradas as categorias operativas de Nível 1 e Nível 2.

² Foram consideradas as categorias operativas de Nível 1, Nível 2 e Nível 3.

³ Foram consideradas as subcategorias Equipamentos de Utilização Colectiva, Infra-estruturas e Turismo e Equipamentos de Recreio e Lazer.

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por perímetro urbano

21

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Adorigo

Área de Solo Urbano

23,7

ha

Área de Solo Urbanizado

23,0

ha

Área de Solo Programado

0,6

ha

População

População residente (no ano de referência)

397

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Arcos (Sede de Freguesia)

Área de Solo Urbano

13,2

ha

Área de Solo Urbanizado

12,0

ha

Área de Solo Programado

1,2

ha

População

População residente (no ano de referência)

233

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Arcos

Área de Solo Urbano

9,3

ha

Área de Solo Urbanizado

8,7

ha

Área de Solo Programado

0,6

ha

População

População residente (no ano de referência)

--

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Barcos

Área de Solo Urbano

37,4

ha

Área de Solo Urbanizado

31,0

ha

Área de Solo Programado

6,41

ha

População

População residente (no ano de referência)

592

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Santo Aleixo

Área de Solo Urbano

7,2

ha

Área de Solo Urbanizado

5,1

ha

Área de Solo Programado

2,1

ha

População

População residente (no ano de referência)

--

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Chavães

Área de Solo Urbano

30,3

ha

Área de Solo Urbanizado

26,7

ha

Área de Solo Programado

3,6

ha

População

População residente (no ano de referência)

385

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano **Desejosa**

Área de Solo Urbano	6,7	ha
Área de Solo Urbanizado	6,7	ha
Área de Solo Programado	n.a.	ha

População

População residente (no ano de referência)	175	ha
População estimada (ano Horizonte)	--	ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano **Balsa**

Área de Solo Urbano	5,7	ha
Área de Solo Urbanizado	4,1	ha
Área de Solo Programado	1,6	ha

População

População residente (no ano de referência)		ha
População estimada (ano Horizonte)	--	ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano **Granja do Tedo**

Área de Solo Urbano	18,3	ha
Área de Solo Urbanizado	17,2	ha
Área de Solo Programado	1,1	ha

População

População residente (no ano de referência)	214	ha
População estimada (ano Horizonte)	--	ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Granjinha

Área de Solo Urbano

5,3

ha

Área de Solo Urbanizado

3,8

ha

Área de Solo Programado

1,5

ha

População

População residente (no ano de referência)

57

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Longa

Área de Solo Urbano

26,9

ha

Área de Solo Urbanizado

26,9

ha

Área de Solo Programado

n.a.

ha

População

População residente (no ano de referência)

370

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Paradela

Área de Solo Urbano

12,0

ha

Área de Solo Urbanizado

7,7

ha

Área de Solo Programado

4,3

ha

População

População residente (no ano de referência)

123

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Pereiro

Área de Solo Urbano

16,6

ha

Área de Solo Urbanizado

14,8

ha

Área de Solo Programado

1,8

ha

População

População residente (no ano de referência)

138

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Pinheiros

Área de Solo Urbano

12,0

ha

Área de Solo Urbanizado

12,0

ha

Área de Solo Programado

n.a.

ha

População

População residente (no ano de referência)

178

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Stª Leocádia

Área de Solo Urbano

7,5

ha

Área de Solo Urbanizado

5,6

ha

Área de Solo Programado

1,9

ha

População

População residente (no ano de referência)

118

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Sendim

Área de Solo Urbano

58,4

ha

Área de Solo Urbanizado

44,8

ha

Área de Solo Programado

13,6

ha

População

População residente (no ano de referência)

705

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Guedieiros

Área de Solo Urbano

19,4

ha

Área de Solo Urbanizado

19,4

ha

Área de Solo Programado

n.a.

ha

População

População residente (no ano de referência)

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Tabuaço

Área de Solo Urbano

92,9

ha

Área de Solo Urbanizado

60,0

ha

Área de Solo Programado

32,9

ha

População

População residente (no ano de referência)

1782

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Távora

Área de Solo Urbano

31,5

ha

Área de Solo Urbanizado

26,1

ha

Área de Solo Programado

5,4

ha

População

População residente (no ano de referência)

374

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Valença do Douro

Área de Solo Urbano

25,9

ha

Área de Solo Urbanizado

17,8

ha

Área de Solo Programado

8,1

ha

População

População residente (no ano de referência)

363

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale Figueira

Área de Solo Urbano

9,3

ha

Área de Solo Urbanizado

6,7

ha

Área de Solo Programado

2,6

ha

População

População residente (no ano de referência)

146

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Tabuaço

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Programa Nacional de Política de Ordenamento do Território (PNPOT); Plano de Bacia Hidrográfica do Douro (PBH do Douro); Plano Regional de Ordenamento do Território da Zona Envolvente do Douro (PROZED); Plano Regional de Ordenamento Florestal do Douro (PROF Douro); Plano Rodoviário Nacional (PRN); Plano de Ordenamento das Albufeiras da Régua e Carrapatelo (POARC); Plano Intermunicipal de Ordenamento do Território do Alto Douro Vinhateiro (PIOT ADV).
IGT que altera ou revoga	Todos os PMOTS anteriores à entrada em vigor do presente planos, designadamente: 1. Plano Director Municipal de Tabuaço, RCM 108/94 de 29 de Outubro.
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Director Municipal de Tabuaço
Disposições alteradas ou revogadas	Todas

Data de preenchimento da ficha

21/05/2012