

Licença Administrativa de Obras de Urbanização

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
de Tabuaço

Nome _____ contribuinte
fiscal n.º _____, portador do Bilhete de Identidade n.º _____ emitido em
____/____/____ pelo Arquivo de Identificação de _____ / Cartão de Cidadão com validade
____/____/____*, residente em _____ código postal
____/____, freguesia de _____ telefone/telemóvel n.º _____
/_____, correio electrónico _____, na qualidade
de _____¹, requer a V.ª Ex.ª, em conformidade com o disposto na alínea b) do n.º2 do
art.º 4.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010,
de 30 de Março, se digne promover que seja aprovado o **projecto de obras de urbanização em área não
abrangida por operação de loteamento** a executar no prédio sito em _____,
Freguesia de _____, inscrito na matriz predial sob o n.º _____ e descrito na Conservatória
do Registo Predial sob o n.º _____, na Freguesia de _____, tendo as seguintes
confrontações:

Norte: _____

Sul: _____

Nascente: _____

Poente: _____

Para o efeito junta a documentação indicada no verso.

Pede deferimento,
Tabuaço, _____ de _____ de _____

O (s) requerente (s)

*Riscar o que não interessar

¹ Proprietário/Usufrutuário/Locatário/Mandatário/ Titular do direito de uso e habitação/outros (indicar quais).

Conferi Documentos (Assinatura legível).

Categoria: _____



Licença Administrativa de Obras de Urbanização

1. Documentos a apresentar:

- 1.1. Documentos comprovativos da legitimidade
 - 1.2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
 - 1.3. Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor
 - 1.4. Projectos das diferentes especialidades que integram a obra, devendo cada projecto conter memória descritiva, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada
 - 1.5. Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptada as normas portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil
 - 1.6. Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo de execução dos trabalhos
 - 1.7. Declaração conjunta nos termos do disposto no DL n.º 292/095 de 14/11, dos técnicos que integram a equipa técnica, com identificação do coordenador técnico do projecto
 - 1.8. Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis
-

2. Licença de Obras de Urbanização:

- 2.1. Extractos das plantas de ordenamento e de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território vigente, de maior pormenor, assinalando a área objecto da operação
 - 2.2. Levantamento topográfico, à escala 1:500 ou superior, georeferenciado, planimétrico e altímetro, com indicação do Datum utilizado
 - 2.3. Elementos do n.º2 em formato digital
 - 2.4. Planta de apresentação, à escala 1:1000, indicando, nomeadamente a estrutura viária, divisão em lotes, sua numeração e finalidade, polígono de base para a implantação das construções, localização de equipamentos e das áreas que lhe sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e utilização colectiva
 - 2.5. Proposta de contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo à sua apresentação
 - 2.6. Número de exemplares: 3. No caso do prédio se localizar em zona de servidão administrativa ou de restrição de utilidade pública, deverá anexar-se mais uma cópia por cada entidade a consultar
-

Número de exemplares: 3

No caso do prédio se localizar em zona de servidão administrativa ou de restrição de utilidade pública, deverá anexar-se mais uma cópia por cada entidade a consultar.

Nota: Todas as peças escritas e desenhadas serão rubricadas pelo técnico autor do projecto.