

Informação Prévia

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
de Tabuaço

Nome _____ contribuinte
fiscal n.º _____, portador do Bilhete de Identidade n.º _____, emitido em
____/____/____ pelo Arquivo de Identificação de _____ / Cartão de Cidadão com validade
____/____/____*, residente em _____ código
postal ____ - _____, freguesia de _____ telefone/telemóvel n.º _____/
_____, correio electrónico _____, na qualidade de
_____¹, requer a V.ª Ex.ª, em conformidade com o disposto no art.º 14.º do Decreto-Lei n.º
555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, se digne
promover que lhe seja facultada Informação Prévia acerca da operação urbanística relativa a
_____² que pretende executar, em conformidade com os
documentos que anexa ao presente, em prédio que se situa em _____,
Freguesia de _____, propriedade de _____.

Para efeito junta a documentação indicada no verso.

Pede deferimento,

Tabuaço, ____ de _____ de _____

O (s) requerente (s)

^{*}Riscar o que não interessa.

¹ Proprietário/Usufrutuário/Locatário/Mandatário/ Titular do direito de uso e habitação/outros (indicar quais).

² Loteamento, obras de urbanização, de edificação, de edificação a submeter à apreciação da DRCN, de demolição, de alteração de utilização, de remodelação de terrenos, outras (indicar quais).

Conferi Documentos (Assinatura legível).

Categoria: _____



1. Obra de escassa relevância urbanística:

- 1.1. Documentos comprovativos da legitimidade
- 1.2. Extracto da planta de ordenamento e de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor e da planta de síntese do loteamento, quando exista assinalando a área objecto da pretensão
- 1.3. Planta de localização e enquadramento
- 1.4. Memória descritiva

2. Acresce nos casos de loteamento (A):

- 2.1. Planta de síntese da proposta, à escala 1:500 ou 1:1000
- 2.2. Extracto do mapa de ruído ou, na sua ausência, relatório sobre recolha de dados acústicos
- 2.3. Fotografias, a cores, do local;

3. Obras de Edificação e Obras de Edificação em Zonas Classificadas a submeter à apreciação da Direcção Regional de Cultura do Norte (B):

- 3.1. Planta de implantação à esc. 1:200 ou superior
- 3.2. Perfis esquemáticos, à escala 1:200 ou 1:500, para análise da integração volumétrica caso se proponham alterações significativas relativamente à envolvente;
- 3.3. Peças desenhadas indicando as cêrceas e número de pisos acima e abaixo da cota soleira, plantas cotadas de todos os pisos incluindo coberturas, alçados (com representação das cores e materiais e dos edifícios confinantes, no caso de edificações a submeter à apreciação da DRCN), cortes transversais e longitudinais cotados, área total de construção e utilização;
- 3.4. Nos processos de obras de recuperação, renovação e/ou alteração, levantamento do existente (plantas, cortes e alçados) sumariamente cotado;
- 3.5. Nos processos de obras de construção, relatório das sondagens e estudo arqueológico, caracterizador do potencial patrimonial do local (no caso de edificações a submeter à apreciação do DRCN);
- 3.6. Fotografias a cores;

4. Obras de demolição (C):

- 4.1. Descrição sumária da utilização futura do terreno
- 4.2. Fotografias do imóvel (interior e exterior)

5. Alteração de Utilização (D):

- 5.1. Plantas do edifício ou da fracção com identificação dos compartimentos e acessos do respectivo edifício

A), C) ou D) Número de exemplares: 2. No caso do prédio se localizar em zona de servidão administrativa ou restrição de utilidade pública deve anexar-se uma cópia por cada entidade a consultar.

B) Número de exemplares para obras de edificação na ZC a submeter à apreciação da DRCN: 4.

No caso do prédio se localizar em zona de servidão ou restrição de utilidade pública, que implique a consulta a outras entidades para além do DRCN, mais um exemplar por cada entidade a consultar.

Nota: Todas as peças escritas e desenhadas serão assinadas pelo técnico autor do projecto, devendo ser acompanhado do respectivo termo de responsabilidade e prova de inscrição do técnico em associação pública.